

COMMISSION « ESPACE PUBLIC »

Compte rendu de la réunion du 8 janvier 2018
(21h – 23h00)

Présents :

- Mmes Bacou Y., Chatelais C., Desangles MC., Panis F., Pedoussaut L.
- MM. Bacou P., Boucher C., Da Benta J., Eard F., Queinnec Y., Vialonga S., Rivière J., Roussaud G.

Excusés : Mme Arnoult M., M Durand C. ;

Secrétaire : Mme Chatelais C.

I- Suivi des dossiers en cours.

1- Les dossiers terminés

- Aménagement pour le passage plus facile des piétons et cyclistes entre le chemin de Périole et le haut de Pierras.
- Pose d'un ralentisseur au niveau du parking des terrains de sport
- Réfection du chemin de Borde petite
- Réseau pluvial à Pierras : arrangé
- Mise aux normes des toilettes de l'école élémentaire (accès handicapés)
- Eclairage public : fait à Pérille, chemin du Caoulet et RD2C avec des LED (financement SDEG à 80%) → La SDEG propose un diagnostic gratuit de l'éclairage public sur l'ensemble de la commune . Le maire a déposé une demande pour cela.

2- Les travaux en cours :

- Remise en état du mur de l'entrée du pigeonnier (joint à la chaux, enduit à la chaux sur le mur coté intérieur et sur la partie basse du mur coté extérieur (question : pourrait-on envisager un revêtement en faux-galets pour être dans la continuité de la partie basse du pigeonnier ? Question à poser à l'artisan → *Sa réponse : ses engagements avec l'architecte de bâtiments de France qui ne lui permettent pas de poser ce genre de matériau sur les bâtiments anciens).*

3- Dossiers à prévoir en 2018

- Mise aux normes pour l'accès aux handicapés de l'entrée du cimetière et des toilettes ainsi que l'accès au bâtiment des 3A.
- Réflexion sur les allées du nouveau cimetière

II- Réflexion sur les travaux à envisager dans les 5 à 10 ans.

Des aménagements et travaux importants vont devoir être entrepris dans les 5 à 10 ans : la commission discute des priorités, ce qui peut être envisagé ou non en tenant compte du niveau des finances.

- Les priorités retenues :

- Construction d'une nouvelle école élémentaire en remplacement de l'actuelle qui arrive en bout de course
 - réfection de la cantine voire dissocier cantine et salle des fêtes (normes ?)
- il apparaît que les futurs aménagements pourraient s'inscrire dans un projet global qui permettrait aussi de valoriser l'ensemble du village.

Laure Pedoussaut a présenté son travail de réflexion pour valoriser le patrimoine d'Auzielle. En effet, Auzielle possède un patrimoine bâti ancien (église, parc du pigeonnier, fontaine...), regroupé au cœur du village qui pourrait être valorisé au niveau culturel / touristique (de même que le patrimoine naturel et agricole), en même temps que restauré. Le dynamisme des associations et des habitants d'Auzielle est un atout supplémentaire.

Après avoir présenté les atouts et les faiblesses de la commune, Laure Pedoussaut a évoqué diverses idées, rendu compte des contacts qu'elle a déjà pris (architectes – notamment du Conseil d'Aménagement de l'Urbanisme et Environnement – CAUE - 31 ainsi que de Maisons Paysannes de France ; entreprises, associations diverses,...) tout en gardant à l'esprit la faiblesse des finances de la commune.

Quelques exemples de projets évoqués :

- Aménagement urbain et paysager du cœur de village pour embellissement, optimisation des déplacements en fonction des usages, reprise de la voirie,... (expertise prochaine du CAUE) ;
- Restauration et aménagement du pigeonnier et du parc attenant ;
- Panneautage / expositions / animations dans le parc du pigeonnier voire sur d'autres sites / itinéraires d'Auzielle ; selon thématiques et approches à définir (réflexion collective à avoir sur la stratégie globale – cf. devis d'accompagnement par des professionnels pour 2 500 €) ;
- Réfection du mur intérieur du vieux cimetière par l'association Concordia (coût de 7500 € par des jeunes internationaux + Auziellois volontaires éventuellement) ;
- Réhabilitation de la mare (bas de l'Albarède) par un chantier participatif encadré par l'association « Nature en Jeux » du Lauragais (couplé à un inventaire de la faune et de la flore), avec possibilité de subvention par l'Agence de l'eau (2 000 €) si projet retenu à l'appel à projets en cours.

L'ensemble est présenté dans le diaporama joint au compte rendu. Merci à Laure Pedoussaut pour son travail de réflexion, ses prises de contacts et sa présentation.

Ce qui a été retenu par la commission :

- Se faire aider par des professionnels pour avoir une vision globale de ce qui peut être fait compte tenu de la complexité et de la diversité des projets (architecte urbain)
- Réfection et aménagement du pigeonnier (salle des fêtes, aménagement pour le stockage de matériel, restauration avec élimination de l'évier et ajout d'une salle sur le côté... ?)
- Démarrage rapide de la restauration du mur du cimetière et de la réhabilitation de la mare.

III- Questions diverses :

- Conteneur à verre : faut-il prévoir un soubassement en béton comme évoqué initialement ?
- Piste cyclable le long de la RD2C : remise en état demandée à nouveau.
- Limitation de la vitesse entre Auzielle et Saint Orens (RD2C) = bientôt à 80 Km/h (comme sur toutes les routes secondaires à partir du 1^{er} juillet 2018)

•

Supprimé: Après consultation avec l'entreprise, celle-ci a des engagements avec l'architecte de bâtiments de France qui ne lui permettent pas de poser ce genre de matériau sur les bâtiments anciens



AUZIELLE

Renforcer l'attractivité



Structurer une vision

Contexte et objectifs



Contexte : un potentiel intéressant, une feuille à écrire...

Atouts

- Patrimoine ancien, assez regroupé : château, église (clocher rénové 2017) et mairie, 2 pigeonniers, fontaine, ancienne école, croix de fer ; la Borie
- Associations dynamiques utilisant parfois ce patrimoine pour des évènements : MJC, ciné, CFA, tennis, foot,...
- Ecoles maternelle et primaire
- Travail biblio / archives déjà réalisé par certains habitants
- Balisage de multiples sentiers par le SICOTAL, point de départ, club de marche nordique, course Courbes du 31
- Ambiance rurale, environnement naturel préservé, parc au centre du village (pigeonnier), des espaces quasiment piétons

Faiblesses

- Patrimoine parfois endommagé
- Manque de mise en valeur pédagogique du patrimoine, informations difficiles à trouver
- Proximité de Toulouse (pôle culturel / touristique attractif)
- Pas d'appropriation de l'espace public par les associations et écoles en-dehors de quelques soirées festives, peu de synergies
- Pas de projet structurant pour l'offre touristique, visibilité 1 an
- Faible budget communal



... et le bon moment pour agir

Opportunités

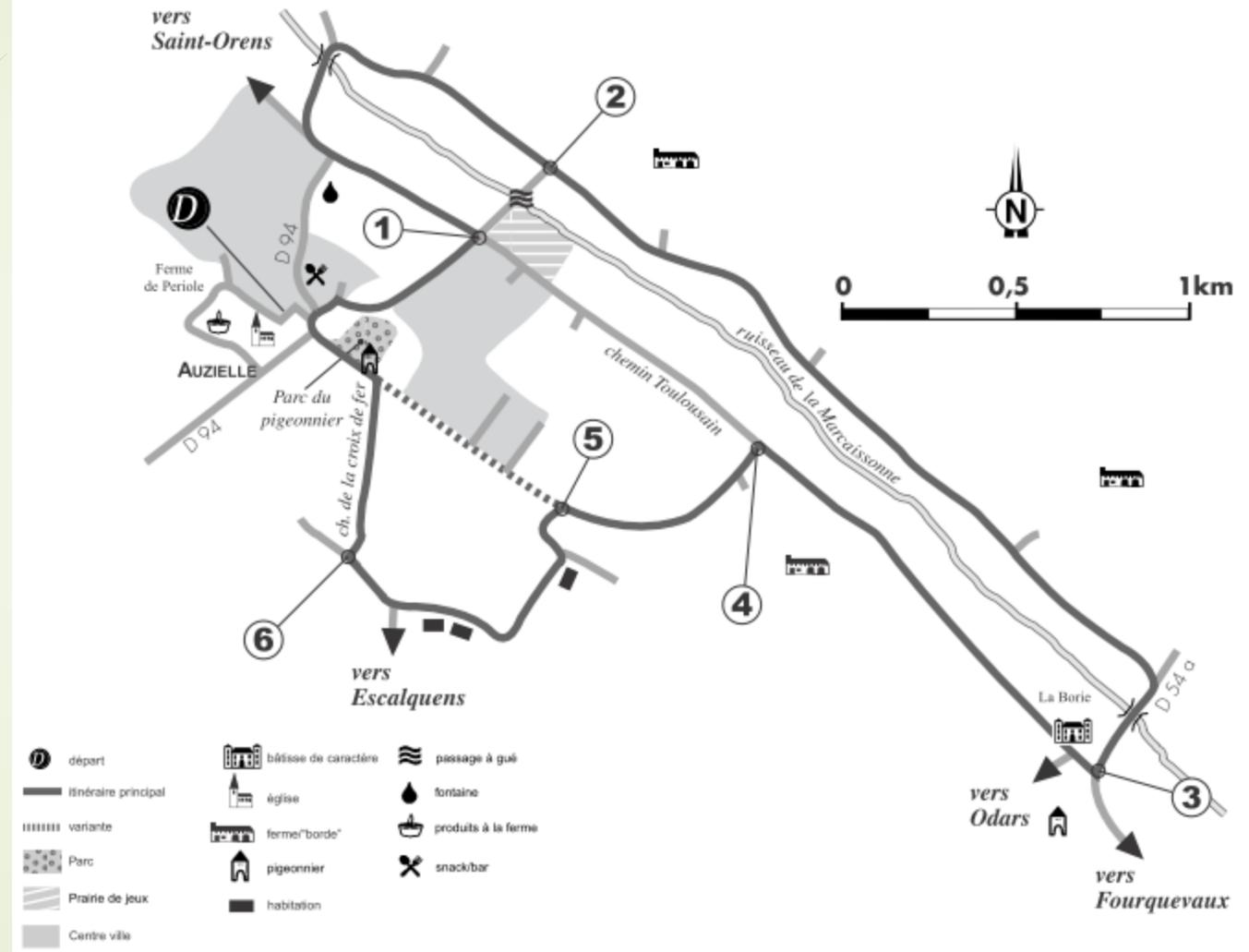
- Positionnement géographique :
porte d'entrée du Lauragais,
proche Toulouse
- Croissance démographique,
nouveaux arrivants (familles)
- Compétence Tourisme du
SICOVAL depuis 2017 (stratégie
en cours, synergies éventuelles)
- Des chantiers à coordonner à
court terme (écoles, salle
attenante au pigeonnier,...)

Menaces

- Raréfaction des subventions ?



Boucle de la Marcaissonne















Objectifs :

- Finalités (horizon) :

- Renforcer l'attractivité du village, pour les habitants et visiteurs
- Créer du lien entre les habitants
- Consolider le maillage associatif et scolaire

- Buts (canaux) :

- Mettre à profit les patrimoines ancien et naturel pour créer une véritable offre culturelle et touristique

- 
- 
- ▶ Objectifs stratégiques (tactique) :
 - ▶ Construire un projet à moyen-long terme véritablement structurant, sortir des “réparations d’urgence”
 - ▶ Assurer la cohérence avec le projet urbain / paysager de coeur de village
 - ▶ Privilégier des concepts et communications innovants et/ou ludiques pour se démarquer des communes environnantes et toucher les familles ; en “libre-service”
 - ▶ Fédérer dès le démarrage du projet, les forces vives, écoles et associations du village
 - ▶ Nourrir puis intégrer la nouvelle stratégie touristique du SICOVAL ; mobiliser le CDT pour la promotion de l’offre ; rechercher des synergies avec la CC Terres du Lauragais
 - ▶ Explorer les possibilités de participation citoyenne, chantiers d’insertion et autres pour mobiliser les ressources nécessaires

- 
- 
- Objectifs opérationnels (concrets) :
 - Affiner le diagnostic et la stratégie globale sur 5-10 ans
 - Rénover / aménager le patrimoine bâti ancien pour séduire et diversifier les usages
 - Valoriser sur site l'histoire / les histoires du patrimoine bâti ancien et plus généralement du village (et du pays)
 - Valoriser les caractéristiques du patrimoine naturel / agricole du village (et du pays)
 - Créer des parcours permanents de découverte, ludiques et originaux
 - Créer des animations et expositions éphémères s'appuyant sur le bâti ancien du centre, pour partager la culture vivante du village (associations, écoles)



Actions

En bref : les pistes actuelles



Embellissement cœur de village ; travaux sur bâti ancien

- ▶ Cœur de village (aménagement urbain et paysager) :
 - ▶ Centralité contour de l'église – pigeonnier – écoles – cinéma ; route départementale
- ▶ Pigeonnier :
 - ▶ mur attenant en terre crue
 - ▶ briques foraines et enduits, gouttières, évier + portes,...
 - ▶ extension à l'emplacement de l'ancienne porcherie attenante
 - ▶ partie supérieure (pour retour à la fonction de pigeonnier afin de juguler la population ; ou autre usage à définir ?)
- ▶ Mur cimetière :
 - ▶ consolidation mur intérieur ouest
 - ▶ embellissement briques foraines sur murs extérieurs + virage
- ▶ Fontaine :
 - ▶ Mise en valeur paysagère, entretien du chemin piéton et du trottoir
 - ▶ Eclairage esthétique
- ▶ Eglise : briques foraines de la nef



Réflexion globale sur cœur de village + bâti ancien :

- AMO par le CAUE
- Devis conseil-flash d'architecte urbaniste/paysager : 500 €



Pigeonnier :

➤ Devis assoc. Concordia : 6 500 €/ mois (soit 39 000 €) + matériel / matériaux.

6 mois de chantier collectif de volontaires en Service Civique (+ activités d'animation du territoire)

Mise à disposition d'un espace d'hébergement en dur (à voir pour hébergement chez l'habitant) + accès lieu de vie collective et sanitaires

➤ Devis approximatif d'entreprise : 28 000 €

- Recommandation de l'architecte bénévole de Maisons Paysannes de France :





Cimetière :

- Devis assoc. Concordia pour mur intérieur ouest (+ animation du territoire) : 7500€ + 1000€ matériel et matériaux

3 semaines de chantier international ; 10 à 12 bénévoles

Entre juin et septembre. Mise à disposition d'un espace pour installer les tentes + accès lieu de vie collective et sanitaires (type club-house).

- Devis approximatif d'entreprise pour totalité des murs (extérieurs et intérieur ouest) : 16 000 €

Panneautage sur / près de chaque élément de patrimoine bâti ancien

- Explications ludiques sur les caractéristiques et l'histoire du bâti
- Éléments concernés :
 - château et pigeonnier privés (panneau au niveau du pigeonnier public ?),
 - église et mairie,
 - pigeonnier du centre-bourg,
 - ancienne école,
 - fontaine Sainte Germaine,
 - croix de fer, bordes ;
 - voire à Odars, la Borie et son pigeonnier sur chemin toulousain (circuit rando)



Panneautage complémentaire sur l'histoire (les histoires) du village et du pays

En juxtaposition des éléments descriptifs/d'histoire du patrimoine bâti

Exemples : une photo ancienne montrant une foire annuelle originale sur la place ou une classe d'élèves dans l'ancienne école, avec l'anecdote correspondante ; les miracles de l'eau de la fontaine,...

Panneautage complémentaire sur le patrimoine naturel et agricole

- Vallée de la Marcaisssonne, mare, chemin toulousain
- Faune et flore locales
- Agriculture du Lauragais : histoire et actualité
- Bordes et exploitations agricoles de la commune (ferme de Périole,...)
- Parcelle pédagogique (écoles) des jardins familiaux (+ démonstration de permaculture, réseau Incroyables Comestibles ?)



- Projet de restauration participative de la mare, soumis à l'appel Agence de l'Eau (cf. dossier) avec assoc. Nature en Jeux (+ MJC, ALAE,...) pour obtenir 2 000 € :



RÉINITIALISER LE FORMULAIRE

APPEL À INITIATIVES BIODIVERSITÉ
DE L'AGENCE DE L'EAU ADOUR-GARONNE

Nom de la structure/du candidat : Mairie d'Auzielle

Parcours fixes en libre-service

- Parcours chasse au trésor (énigmes sur patrimoine) avec kits et bornes
1h pour les 3-6 ans, 2h pour les 6-12 ans
- Espace Sports d'Orientation permanent, à pied et/ou VTT (lien avec le panneau sur patrimoine naturel et agricole)



Expositions éphémères

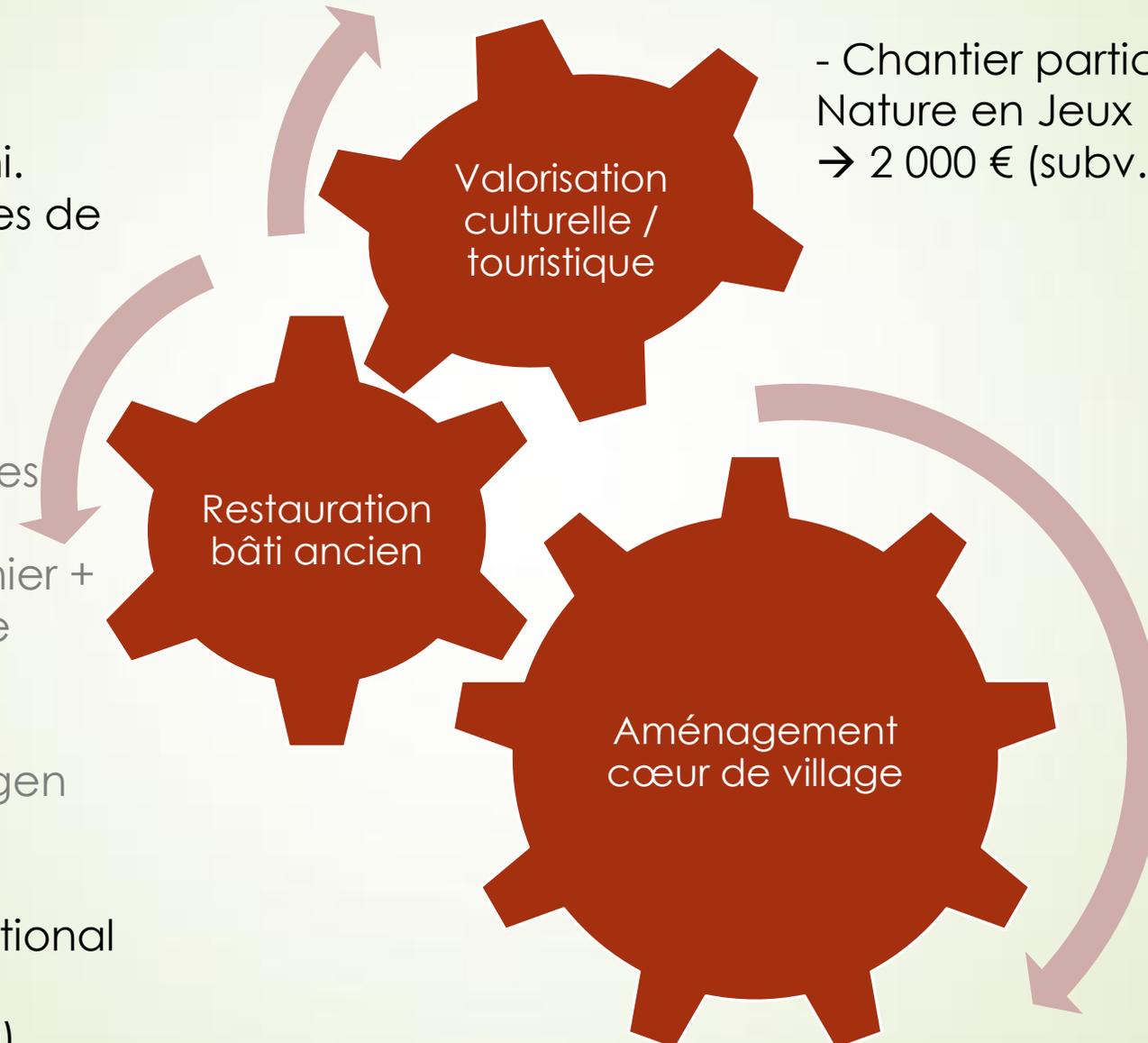
- Exposition photos autour de l'église (~15 panneaux dibon 80*60) : collaboration MJC, concours photos (sur parcours découverte ou autres...)
- Accueil d'expositions itinérantes sous le pigeonnier
- Panneau pour grande fresque annuelle de l'école primaire sur mur extérieur du pigeonnier





Animations

- ▶ Journées du patrimoine : balades guides / contées
- ▶ Ateliers "fait main / do it yourself" en lien avec l'environnement : cosmétiques, produits d'entretien, nichoir,...
- ▶ Animations pour les scolaires, enfants
- ▶ Utilisation du pigeonnier et de l'église pour la réception d'évènements publics portés par les associations (fêtes, concerts,...)



- Conseil par archi. Maisons Paysannes de France (12/10)
+ CAUE
→ 0 € pigeonnier

- Devis 3 entreprises (septembre)
→ 28 000 pigeonnier + 16 000 € cimetière ext./int.

- Briqueterie Nagen
→ 0 € pigeonnier

- Chantier international de jeunes par Concordia (04/10)
→ 8 500 € cimetière int.

Valorisation culturelle / touristique

Restauration bâti ancien

Aménagement cœur de village

- Conseil-animation pour stratégie par BE Passe-Muraille (23/10 ; → 2 300 €) ou étudiants master

- Chantier participatif mare avec Nature en Jeux (12/12) + MJC, ALAE
→ 2 000 € (subv. Agence Eau ?)

- AMO par CAUE (10/12 et 22/01)
→ 0 €

- Réunion visite-conseil par archi. Puyo
→ 500 €



Ressources et planning



Travail en cours...



- 
- Quelques idées pour lever des fonds et fédérer, hormis celles déjà citées avant :
 - Appel aux dons via la Fondation Patrimoine et plateforme de crowdfunding en ligne ; solliciter les commerces d'Auzielle (défiscalisation)
 - Mécénat fondation Pays de France (Crédit Agricole)
 - Mécénat de la briquetterie Nagen (don de briques)
 - Conférence, expo, balade puis repas gastro "autour du pigeon" au pigeonnier (menu 35€), vente aux enchères (produits locaux ?), vente de goodies
 - Soirée spéciale avec les associations (comité des fêtes, clubs sportifs, MLC, ciné,...), écoles
 - Tombola chez les commerçants
 - Course à pied /trail,...
 - Aménagement urbain : Région/FEDER, Conseil Départemental (sur bâti ancien 40% ; mais aussi route dép.), SICOTAL,...
 - Concours d'architecture pour récompenses après coup
 - Etc...



Commission Espace public – Mairie d'Auzielle

Contact projet (membre) : Laure PEDOUSSAUT – laure_ped@yahoo.fr -
0783974041