

## COMMISSION « ESPACE PUBLIC »

### Compte rendu de la réunion du 12 juin 2018 (21h – 22h40)

#### Présents :

- Mmes Arnoult M. ; Chatelais C., Desangles MC. , Panis F.
- MM Boucher ., Da Benta J., Eard F., Iquia C., Queinnec Y., Rivière J..

#### Excusés :

- Mmes Carrère M. ; Pedoussaut L. ; MM Durand C. ; Roussaud G. ; Vialonga S.

### **I- Aménagements en cours :**

#### **1- Dans le cadre de l'accès des personnes handicapées aux bâtiments publics :**

- Travaux en septembre pour l'accès au bâtiment des 3A : construction d'un plan incliné pour l'accès au bâtiment + toilettes pour handicapés = devis signé de 7000 € HT (60 % de subvention, 2000 € restant à charge pour la commune)
  - Installation d'une main courante au milieu de l'escalier qui mène à la mairie (par le personnel des ateliers)
- 2- Réfection du toit de l'ancienne école** (appentis et salle de classe à l'arrière) = devis de 12800 € HT (60 % de subvention par la région et le Département) sans isolation.

La discussion a porté ensuite sur la pertinence ou non d'isoler la partie habitation de l'ancienne école (coût d'environ 1100 € pour la mairie / économie d'énergie pour le locataire) = réflexion à poursuivre

#### **3- Isolation de la toiture de l'école maternelle**

Celle-ci s'impose du fait de la conception en cuivre du toit de l'école maternelle construite en 1990. En cas de journées ensoleillées dès le printemps, le toit de cuivre conduit la chaleur : les salles deviennent rapidement surchauffées. En hiver, la consommation électrique (chauffage) est importante.

Un diagnostic énergétique commandité par le SICOVAL préconise notamment :

- Le changement des fenêtres et baies vitrées (qui sont actuellement à double vitrage mais avec des panneaux coulissant métalliques qui conduisent la chaleur)
- Une meilleure isolation du toit (actuellement de 7 cm de laine de verre seulement et ayant un faible coefficient de déphasage).
- Remplacement du chauffage électrique (convecteurs) par une pompe à chaleur ou un chauffage au gaz.

Les aménagements sont envisagés par étape, la priorité étant donnée à la toiture.

Une première offre (devis d'environ 62 800 €) pour la toiture propose :

- Isolation par 24 cm de fibre de bois (bon isolant et retardateur = qui accumule la chaleur et retarde sa diffusion à l'intérieur). En période ensoleillée, la chaleur de fin de matinée ou de midi ne diffuserait dans les salles de classe que vers la fin d'après-midi. Le type d'isolation est éligible aux subventions
- Une baisse des plafonds pour pouvoir installer la nouvelle isolation plus épaisse

➔ Les travaux débuteront aux vacances de Toussaint puis seront poursuivis aux vacances de l'été 2019.

#### **4- Terrain de foot :** remise en état du terrain d'entraînement (3700€ HT)

## II- Projets : études en cours

- 1- Eclairage de la CD94 à refaire : la SDEHG estime le coût pour le changement de tous les candélabres (avec LED ce qui baisserait la consommation électrique de 2/3) à 69 000€ HT (dont 17 000€ restant à charge pour la commune). Compte tenu du taux de subvention accordée au titre des économies d'énergie, cette proposition serait moins chère pour la commune que le remplacement des quelques candélabres accidentés. L'équipement en LED contribuera par ailleurs à diminuer la consommation énergétique communale.
- 2- Réhabilitation de la mare en bas de l'Albarède : repoussée à l'année prochaine car le dossier de 2018 n'a pas été pris en compte par l'Agence de l'eau (envoi trop tardif).
- 3- Bilan des études du CAUE (Conseil Aménagement et Urbanisation Environnement). Suite à la visite de deux équipes d'architectes, un dossier avec différentes propositions d'aménagement sur la commune a été adressé à la mairie. Celui-ci décrit des aménagements :
  - Des espaces verts,
  - De l'école primaire et des bâtiments associés (locaux ALAE, cantine, salle des fêtes)

Après discussion, il est décidé :

- que la priorité est donnée à la construction d'une nouvelle école
- que la construction d'une nouvelle école doit être réfléchie, répondre aux besoins des utilisateurs, en tenant compte des éventuelles évolutions démographiques voire des contraintes sanitaires (peut-on maintenir le restaurant scolaire dans la salle des fêtes ?).

Il est donc envisagé de constituer un **groupe de travail** qui rassemblera des personnes concernées par le projet, des utilisateurs (professeur des écoles, personnel de cantine, de nettoyage...), des membres de la mairie ...Les services d'un programmiste seront mobilisés pour la mise en œuvre de ces consultations .

Exemple de proposition : une école de 5 classes (500 à 571 m<sup>2</sup>) avec abris et espace de récréation + local pour l'ALAE + restaurant scolaire = coût d'environ 1 900 000€ / travaux durant 1 an .

- 4- Réfection du mur du cimetière : chantier international de 3 semaines à partir du 6 juillet avec 10 à 12 jeunes bénévoles (arrivée le 4/07):
  - encadrés par deux personnes (1 responsable technique du chantier et 1 responsable culturel) de l'association CONCORDIA
  - qui installeront leurs tentes sur les terrains entre les cours de tennis et la route de Lauzerville. Le club de la JSAL et un vestiaire étant mis à leur disposition pendant toute la durée des travaux
  - qui travailleront sur le chantier le matin et auront des activités culturelles l'après-midi.

L'objectif est aussi de favoriser les échanges entre ces jeunes et la population locale :

- pot d'accueil le dimanche 8/07
- jeu de la patate pour favoriser les rencontres avec les Auziellois
- les jeunes d'Auzielle sont bienvenus pour participer au chantier (6€ / jour)
- buffet offert par les participants en fin de chantier

## III- **Questions diverses**

- Dans le prochain numéro des Echos : Rappeler aux habitants de tailler et entretenir leurs haies pour éviter les débordements sur les voies
- Attente du panneau « limitation 70 Km/h » sur la route entre Auzielle et St Orens
- Déplacement du panneau « Rezo pouce » aux terrains de sport
- Bus régulier (remplacement du TAD) à partir de septembre ou janvier

- Problème récurrent (voire insoluble) du réglage de la température à la MDA (sonde défectueuse ou mal réglée → pièce trop chaude pour les activités) = comment résoudre le problème ? Qui contacter ?